

Společenství vlastníků pro dům č.p. 2894, ulice Jírova, 628 00 Brno

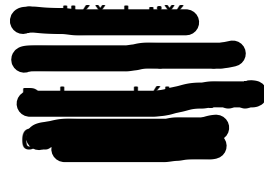
kód jednotky: Jírova 8, 4.NP, byt č. 41

V Brně

30.3.2022

plocha jednotky: 50,52

plocha pro TUV: 47,42



Vyúčtování služeb za období 1.1.2021 - 31.12.2021

Pohledávková strana: Společenství vlastníků pro dům č.p. 2894, ulice Jírova

Zálohy a náklady na jednotlivé služby

Služba	Předepsaná záloha Kč	Skutečný náklad Kč	Rozdíl Kč
Teplo	8 988,00	10 385,10	-1 397,10
TUV	7 560,00	12 686,84	-5 126,84
Vodné / stočné	2 400,00	4 781,57	-2 381,57
Úklid	1 440,00	2 165,74	-725,74
Společná elektřina	600,00	850,38	-250,38
Výtah	1 320,00	1 075,84	244,16
Ostatní služby	1 308,00	835,10	472,90
Poplatek za správu	1 260,00	803,06	456,94
CELKEM VÝSLEDEK VYÚČTOVÁNÍ	24 876,00	33 583,63	-8 707,63

Zálohy a náklady souhrnně

Celkem předepsané zálohy na služby **	24 876,00 Kč	Celkové náklady na služby celkem	33 583,63 Kč
Celkový zůstatek na kontech ke dni 31.12.2021	0,00 Kč		
Ostatní položky započítané při vyúčtování	0,00 Kč		

Celkový výsledek po započtení pohledávek splatných do 31.12.2021 včetně:

nedoplatek 8 707,63 Kč *

* Poznámka: při započtení splatných pohledávek nemusí být započteny všechny pohledávky. Nezapočítávají se zejména pohledávky, které jsou již vymáhány soudní cestou nebo jsou zajištěny dohodou o uznání dluhu a dohodou o splátkách dluhu.

** Poznámka: Pro účely tohoto vyúčtování se předepsané zálohy považují za zaplacené zálohy. Případné nedoplatky resp. přeplatky jsou zohledněny v položce Celkový zůstatek na kontech tohoto protokolu.

Celkem uhrad'te 8 707,63 Kč

Orientační rozpis rozpočítání nákladů

služba	% nákl.	celkem nákl. Kč	dodáno jednotek	název jedn.	Kč za jedn.	celkem poměr.j.	byt poměr.j.	Kč poměr.j.	byt náklad
TUV ohřev ZS	30	109856,74	173,72	GJ	632,39	3385,81	47,42	32,45	1538,60
TUV ohřev SS	70	256332,40	405,34	GJ	632,39	1473,09	42,45	174,01	7386,56
TUV vodné/stočné	100	130539,91	1532,05	m ³	85,21	1473,09	42,45	88,62	3761,68
Vodné/stočné	100	203212,09	2384,95	m ³	85,21	2293,16	53,96	88,62	4781,57
Úklid	100	119116,80	-	-	-	2778,62	50,52	42,87	2165,74
Společná elektřina	100	9193,28	1234,00	kWh	7,45	546,16	50,52	16,83	850,38
Výtah	100	11630,64	-	-	-	546,16	50,52	21,30	1075,84
Ostatní služby	100	45930,27	-	-	-	55,00	1,00	835,10	835,10
Poplatek za správu	100	44168,26	-	-	-	55,00	1,00	803,06	803,06
Teplo									

rozúčtováno viz. protokol ISTA

Stavy měřidel

Druh měřidla	Ident. číslo	Datum od	Datum do	Poč. stav	Kon. stav	Poměř. jedn.
Vodoměr SV	65464118	1.1.2021	31.12.2021	31,625	85,583	53,958
Vodoměr TUV	65331484	1.1.2021	31.12.2021	26,554	69,003	42,449